- 1 -

**D.1.1–01 -Technická zpráva:**

**1.0. Účel objektu:**

Na základě požadavku investora jsou navrženy stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví.

**2.0. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení:**

Navržené stavební úpravy WC družiny budou provedeny v 1.NP dvorní části objektu.

WC hochů bude provedeno v místech původního WC hochů a dívek. Veškeré nové příčky budou z tvárnic Ytong. Na stěnách bude keramický obklad a podlaha bude z keramické dlažby. Světlá výška místností je 3000 mm. Prosvětlení je stávajícími plastovými okny. Dveře budou dřevěné plné do ocelových zárubní. Po skončení stavebních prací se namontují dle výkresu nové WC kabiny ASSMBLED W630 modré barvy. U pisoárů budou namontovány pisoárové příčky HPL bez nohy W733 400x900 mm. Barevnost a druh obkladů a dlažeb bude určen při realizaci v součinnosti s investorem. Malba stěn a stropů na vápenné omítce a štuku je vápenná bílá.

WC dívek bude provedeno v místě původní šatny. Veškeré nové příčky budou z tvárnic Ytong. Na stěnách bude keramický obklad a podlaha bude z keramické dlažby. Světlá výška místností je 2900 mm. Prosvětlení je stávajícími plastovými okny. Dveře budou dřevěné plné do ocelových zárubní. Po skončení stavebních prací se namontují dle výkresu nové WC kabiny ASSMBLED W630 žluté barvy. Barevnost a druh obkladů a dlažeb bude určen při realizaci v součinnosti s investorem. Malba stěn a stropů na vápenné omítce a štuku je vápenná bílá.

Ostatní místnosti 1.NP budou beze změn.

**3.0. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace:**

Zastavěná plocha ZŠ Zámoraví : 977,00 m2

Účelová plocha WC hochů : 10,15 m2

Účelová plocha WC dívek : 12,85 m2

Celková účelová plocha WC družiny : 23,00 m2

Počet uživatelů WC hochů - nemění se : 60

Počet uživatelů WC dívek - nemění se : 60

**4.0. Technické a konstrukční řešení objektu:**

**4.1. Bourací práce:**

Vybourají se stávající zděné příčky včetně ocelových zárubní dveří. Vybourají se stávající rozvody kanalizace a vodovodu. Zdemontují se zařizovací předměty. Odsekají se stávající obklady a odstraní se keramické dlažby. Otluče se omítka pod nové obklady. Provede se vysekání nových drážek pro rozvody vodovodu a kanalizace. Provede se výkop pro ležatou kanalizaci. Zdemontuje se část ocelové dělící příčky šaten.

- 2 -

**4.2 Svislé konstrukce:**

Veškeré nové příčky budou z tvárnic Ytong na tmel. Boční část příčky oddělující WC dívek od šatny bude od stávající ocelové stěny s pletivem oddělena sádrokartonovými deskami, protože na této straně nejde provést omítku nové stěny.

Po montáži vodovodního a kanalizačního potrubí a rozvodů elektro se zazdí veškeré drážky a prostupy a zabetonuje se podlahová rýha kanalizace. Oprava hydroizolace v podlaze bude novou hydroizolační stěrkou. Obezdí se podomítkové montážní moduly závěsných klozetů. Provedou se nové hrubé omítky pod obklady a opraví se poškozené omítky.

**4.3. Podlahy:**

Ve všech nových místnostech WC hochů a dívek bude položena nová lepená keramická dlažba a z chodby a šatny budou na nové příčky provedeny keramické obkladové pásky výšky 100 mm.

**4.4. Úpravy povrchů:**

Vnitřní nové omítky na stávajících stěnách a nových příčkách budou dvouvrstvé, vápenocementové jádro a vápenná štuková omítka. Ve všech nových místnostech WC družiny bude proveden keramický lepený obklad výšky 2000 mm. Spáry mezi obkladačkami budou vyspárovány spárovací hmotou. Obklady budou mít rohové lišty PVC.

Vnitřní úpravy podhledů stropu budou provedeny ze sádrokartonových desek do vlhka. Po přepáskování, přesádrování a přebroušení styčných spar budou desky napenetrovány a přelíčeny nátěrem pro sádrokarton. Veškeré přechody sádrokartonu na omítky stěn budou vyplněny akrylátovým tmelem.

Barevnost a druh obkladů a dlažeb bude určen při realizaci v součinnosti s investorem.

**4.5. Výplně otvorů:**

Nové plastové okno bude sklápěcí, s hodnotou prostupu tepla skla min. Uw=1,0 W/m2K. Okno bude mít mikroventilaci. Na stávající plastová okna se namontuje pákový ovládač oken.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné do ocelových zárubní. Na vstupních dveřích WC hochů a WC dívek se osadí samozavírač dveří.

**4.6. Izolace proti vodě:**

Oprava hydroizolace v podlaze bude novou hydroizolační stěrkou na penetračním nátěru.

**4.7. Montované WC kabiny:**

Po skončení stavebních prací se namontují dle výkresu nové WC kabiny ASSMBLED W630 modré barvy u hochů a žluté barvy u dívek. U pisoárů budou namontovány pisoárové příčky HPL bez nohy W733 400x900 mm.

**4.8. Nátěry a malby:**

Malba stěn na vápenné omítce a štuku je vápenná bílá.

- 3 -

Nátěry zárubní dveří budou provedeny v barvě syntetické bílé barvy, případně odstínu dle výběru investora. Sádrokartonové konstrukce se natřou malbou Primalex bílé barvy.

**4.9. Dokončovací práce:**

Na vyznačená místa montovaných WC kabin se osadí držáky toaletního papíru. Nad umyvadla se osadí dávkovače tekutého mýdla. Na určená místa předsíní WC se osadí elektrické osoušeče rukou. V každé WC kabince bude na vyzděnou stěnu závěsné mísy umístěn závěsný set WC štětky. V předsíni WC hochů, WC hochů a místnosti WC dívek se osadí do plastového větracího potrubí elektrický ventilátor a plastové větrací mřížky.

**4.10. Upozornění projektanta:**

Veškeré vícepráce vzniklé při realizaci stavby se budou vzájemně konzultovat mezi investorem, dodavatelem a projektantem.

Projektant upozorňuje na dodržování všech bezpečnostních předpisů při provádění stavebních prací a montážních prací zdravotechnických instalací. Veškeré práce je nutno provádět podle platných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

**5.0. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:**

Na stavební úpravy WC družiny ZŠ Zámoraví není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy – nezasahuje se do energetické obálky objektu, jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu školy.

**6.0. Bezbariérové užívání stavby:**

- Vstup do základní školy Zámoraví je bariérový pomocí vstupních schodišť.

- Jedná se o WC školní družiny první až páté třídy základní školy, do které nechodí žádné tělesně postižené dítě, jelikož to není ze stavebně technického důvodu možné.

- Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, písmeno (2) – ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují – v daném případě to vylučují. Objekt základní školy z roku 1930 je stavebně postaven tak, že vstup do školy a školní družiny je vždy po stávajících schodištích a v objektu není výtah.

**7.0. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

Stavebními úpravami WC družiny ZŠ Zámoraví se nezvýší současná hladina hluku. Při stavbě se bude dodržovat vyhláška o rušení nočního klidu. Veškeré stavební práce nebudou začínat dříve než v 6.00 hod. ráno a budou ukončeny nejpozději v 21.00 hod. Neděle bude dnem pracovního klidu. V době provádění stavebních prací je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při stavebních úpravách WC družiny ZŠ Zámoraví nebudou vznikat škodliviny ohrožující ovzduší, vodu a půdu. Při realizaci stavby se bude dbát na to, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti při stavebních pracích a ke znečišťování městské komunikace při odvozu vybouraných hmot.

- 4 -

V průběhu stavebních prací budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu. Stavebními úpravami vstupního schodiště ZŠ Zachar se nezvýší současná hladina hluku. Při stavbě se bude dodržovat vyhláška o rušení nočního klidu. Veškeré stavební práce nebudou začínat dříve než v 6.00 hod. ráno a budou ukončeny nejpozději v 21.00 hod. Neděle bude dnem pracovního klidu. V době provádění stavebních prací je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Odpady vznikající při realizaci stavby budou na stavbě roztříděny a uloženy v samostatných nádobách nebo kontejneru na zpevněné ploše a předány k likvidaci oprávněné fyzické nebo právnické osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovací prostředky, užívané pro shromažďování odpadu, musí splňovat podmínky § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Odpad vznikající při realizaci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katalog.č.  odpadu | Název druhu odpadu | Naložení s odpadem | Označení | Množství  ( t ) |
| 17 01 01 | Beton podlah | K recyklaci | O | 2,138 |
| 17 01 02 | Pálené cihly a omítka | K recyklaci | O | 2,830 |
| 17 01 03 | Keramické obklady a dlažby | K recyklaci | O | 1,503 |
| 17 04 05 | Ocelové zárubně | K recyklaci | O | 0,260 |
| 15 01 02 | Plastové obaly (fólie) | K recyklaci | O | 0,002 |

Veškeré odpady k recyklaci se předají oprávněné osobě k recyklaci stavebního odpadu.

Nebezpečný odpad zde nebude.

Odpady při provádění stavby budou registrovány a dodavatel stavby předloží při vyzvání doklad o likvidaci odpadů. Kopie dokladů o předání odpadů k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ budou v průběhu provádění stavby zakládány do stavební dokumentace a archivovány po dobu pěti let.

Doklady budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby podle § 2 písm. q) a přílohy č. 1 Vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a způsobu vedení průběžné evidence odpadů dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

**8.0. Zásady organizace výstavby:**

**8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Staveniště bude na vodovod a elektroinstalaci napojeno ve stávajícím objektu základní školy Zámoraví.

- 5 -

**8.2. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Příjezd ke staveništi je po stávající asfaltové uliční komunikaci a stávající zpevněnou plochou kolem školy.

**8.3. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Nebude zde žádný zábor veřejných ploch pro staveniště.

**8.4. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Po dobu stavby musí být na pracovišti k dispozici ochranné pomůcky a vybavená lékárnička. Při provádění stavby se musí pracovníci řídit všeobecným požadavkem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

**8.5. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Termín zahájení : 07/2018

Termín ukončení : 08/2018

**9.0. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků:**

Při stavebních úpravách WC družiny ZŠ Zámoraví budou dodrženy technické požadavky na stavby a při výstavbě budou zohledněny současné platné předpisy:

Stavební zákon č. 183/2006 ve znění zákona č. 225/2017 Sb.

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 405/2017.

Vyhláška č. 501/2006 b. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 6660 – Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody

ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

ČSN 75 5401 – Návrh vodovodního potrubí

ČSN 75 5402 – Výstavba vodovodního potrubí